



Spis.zn.: SÚ/6/21/Spr

Č.j.: 1020/SÚ/21

Vyřizuje: Bc. Lenka Spruzsanská, 353 152 761

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 26. 1. 2021

VYJÁDRĚNÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost, kterou dne 31. 12. 2020 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru
č.p. 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary**

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou - oznámení o zahájení pozemkové úpravy

s d ě l u j e,

že:

- komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) by měly respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnost 13. 7. 2018 (dále jen „ZÚR“). Úplné znění ZÚR je k nahlédnutí na http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx
- obec Chodov u Bečova má platný územní plán, který nabyl účinnosti 24. 4. 2013 (dále jen „ÚP“). ÚP řeší celé správní území obce. Územní plán je závazný dokument a je třeba ho při řízení o komplexních pozemkových úpravách respektovat. V letošním roce bude v souladu s § 55 stavebního zákona zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Chodov u Bečova (dále jen „Zpráva“). Z výsledků vyhodnocování uplatňování ÚP může vyplynout potřeba změny ÚP. Změna ÚP se následně pořizuje na základě Zprávy. V průběhu zpracovávání Zprávy je možné podávat podněty na změny v území, které by mohly být prověřeny případnou následnou změnou ÚP.
- konečnou verzi KoPÚ požadujeme předat v digitální podobě ve strojově čitelném formátu úřadu územního plánování pro účely aktualizace dat územně analytických podkladů.
- **Při respektování výše uvedeného, nemáme ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Chodov u Bečova žádné připomínky.**

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3
– k rukám Ing. Bc. P. Herzogové

co: vlastní 2x, a/a